房屋婚内财产协议范本

男方：

住址：

身份证号：

女方：

住址：

身份证号：

风险提示：签订协议必须出于双方自愿

订立婚内财产协议必须出于双方自愿，任何一方均不能对另一方采取隐瞒、欺诈、胁迫的方式，也不能乘人之危。

婚内财产协议的内容必须合法、真实完整，既不能规避法律，也不能违反公序良俗，否则，该婚内财产协议可能被认定为无效。

双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日登记结婚，具有合法的夫妻关系，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生育一子 。根据《婚姻法》第十九条及有关法律规定，双方经友好协商，对财产的归属达成原则性意见，特签订协议，双方遵照执行。

1. 婚内现有财产的约定：

现有财产如下：

1. 位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_的房屋，现房屋产权登记人为\_\_\_\_\_\_\_\_；
2. 位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_的房屋，现房屋产权登记人为\_\_\_\_\_\_\_\_；
3. 位于上述二套房屋内的其他设施；
4. 动产：
5. 其它：

上述所列的财产为夫妻存续期间夫妻共同财产。

1. 婚姻存续期间取得财产权属的约定：自本协议签定之后，各自经手取得及以其名义取得的财产（包括《婚姻法》第十七条，第十八条规定及最高人民法院司法解释确定的财产范畴）归各自所有，对方不得主张所有权。
2. 对于个人财产处理的约定：婚前个人财产及婚后自己所得财产分别归其个人所有，双方经济独立，各自财产由个人完全支配处置，无须征得配偶同意。同时，对于夫妻共同生活期间所支出的必须费用，由夫妻双方各承担一半。
3. 对于共同财产处分的约定：夫妻婚后对于日常消费支出 元以下的，可自行支配开销；凡处理超过 元价值以上的钱物时，一方处置时必须经过配偶另一方书面同意，否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻共同财产，由处理一方承担相应的责任。风险提示：对第三者的债务由一方承担婚姻生活中形成的债务，一般会认定为夫妻共同债务，应由夫妻双方共同承担。在婚内财产协议中，可以约定一方对外所负的债务由其本人承担。但是，这类各自债务各自承担的约定，只有在有证据证明债权人知道该约定时才有效。否则，债权人可要求夫妻俩承担连带清偿责任。也就说这种约定只对夫妻双方有效力，除债权人知道该约定的情况下，不能对抗第三人。
4. 对于婚姻存续期间现有债务约定：现有债务情况如下：双方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由\_\_\_\_\_\_经手所欠债务\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_承担。
5. 对于婚姻存续期间产生的其他债务的约定：涉及到今后其他个人经手的债务时，一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务；因为共同的利益或责任而产生的债务（包括因为共同的利益而产生的债务、子女因为非完全民事行为能力人致人损害等情况下而产生的共同债务）由双方共同承担。
6. 损害赔偿的约定：如一方由于 主动提出离婚的(或不提出离婚)，且无过错方有证据证明其存在的，除按照上述原则分割财产，债权及债务外，有过错方应支付给无过错方精神赔偿损害金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，支付方式为在办理相关手续时直接以现金支付给对方。
7. 双方因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。
8. 本协议一式二份，自双方签字之日起生效。

男方：\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

女方：\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日